

**Phụ lục số 10**

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN XÃ LÂM THAO**

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Giáp địa phận xã Xuân Lũng	Đường sắt cắt ngang vào ga Tiên Kiên	10.000	5.500	4.000	5.000	2.800	2.000	4.000	1.400	800
2		Đường sắt cắt ngang vào ga Tiên Kiên	Hết cầu Bưởi	10.000	5.500	4.000	5.000	2.800	2.000	4.000	1.400	800
3		Cầu Bưởi	Siêu thị Aloha	12.000	6.600	4.800	6.000	3.300	2.400	4.800	1.700	900
4		Siêu thị Aloha	Giáp xã Phùng Nguyên	10.000	5.500	4.000	5.000	2.800	2.000	4.000	1.400	800
5	Đường Quốc lộ 32C (phố Lạc Hồng)	Giáp địa phận xã Xuân Lũng	Giáp địa phận xã Hy Cương	10.000	5.500	4.000	5.000	2.800	2.000	4.000	1.400	800
6	Đường Quốc lộ 2D (đường Lạc Long Quân)	Giáp địa phận xã Phùng Nguyên	Giáp xã Xuân Lũng	5.500	3.000	2.200	2.800	1.500	1.100	2.200	800	400
7	Đường Hùng Vương	Giáp xã Phùng Nguyên	Giáp Xã Hy Cương	10.000	5.500	4.000	5.000	2.800	2.000	4.000	1.400	800
8	Đường Thiệu Hoa	Đường Lang Liêu	Đường Quế Hoa	6.000	3.300	2.400	3.100	1.700	1.200	2.400	900	500
9	Đường Tiên Dung	Cầu Hy Sơn	Giáp xã Xuân Lũng	4.300	2.400	1.700	2.200	1.200	900	1.700	600	300
10	Đường Hậu Lộc	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Đường sắt	3.600	2.000	1.400	1.800	1.000	700	1.400	500	300
11	Đường Ngọc Hoa	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Trụ sở UBND thị trấn Hùng Sơn cũ (đường mới xây dựng)	7.800	4.300	3.100	3.900	2.100	1.600	3.100	1.100	600
12	Đường Quế Hoa	Đường Lang Liêu	Đường sắt	4.300	2.400	1.700	2.200	1.200	900	1.700	600	300
13	Đường Lang Liêu	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Đường Quốc lộ 32C (Phố Lạc Hồng)	2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
14	Phố Phạm Tiến Duật	Toàn tuyến		2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
15	Phố Lê Quý Đôn	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Phố Ngự	2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
16	Phố Hy Sơn	Toàn tuyến		2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
17	Phố Bảo Hoa	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Phố Quý Minh	2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
18	Phố Quý Minh	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Đường sắt	2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
19	Phố Nguyễn Khắc Nhu	Toàn tuyến		2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
20	Phố Đông Sơn	Toàn tuyến		2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
21	Phố Nguyễn Đình Chiểu	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Phố Nguyễn Khắc Nhu	2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
22	Phố Ngô Quang Điện	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Hết đường	2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
23	Phố Tự Lập	Phố Ngọc Hoa	Đường sắt	2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
24	Phố Bát Hải	Toàn tuyến		2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
25	Phố Ngự	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Đường Tiên Dung	4.300	2.400	1.700	2.200	1.200	900	1.700	600	300
26	Phố Hóc Nhò	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Giáp xã Hy Cương	2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
27	Phố Nguyễn Thái Học	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Hết đường	2.100	1.200	800	1.100	600	400	800	300	200
28	Phố Vũ Duệ	Đường Hùng Vương	Giáp xã Phùng Nguyên	8.600	4.700	3.400	4.300	2.400	1.700	3.400	1.200	700
29	Phố Lý Văn Lang	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Giáp đê tả sông Hồng (quốc lộ 2D)	4.700	2.600	1.900	2.400	1.300	1.000	1.900	700	400
30	Phố Cao Mại	Đài tưởng niệm qua trường Liên Cơ	Đường Âu Cơ (QL32C)	14.400	7.900	5.800	7.200	4.000	2.900	5.800	2.000	1.100
31	Phố Doãn Đình Cung	Phố Cao Mại qua đảo tròn	Phố Lê Tính	7.500	4.100	3.000	3.800	2.100	1.500	3.000	1.100	600
32	Phố Nguyễn Mẫn Đốc	Ngã tư Lâm Nghĩa	Trụ sở công an xã Lâm Thao	7.500	4.100	3.000	3.800	2.100	1.500	3.000	1.100	600
33	Phố Lê Tính	Trường THCS Vũ Duệ	Ngã tư Lâm Nghĩa (hết Ao Quan)	7.500	4.100	3.000	3.800	2.100	1.500	3.000	1.100	600
34	Phố Nguyệt Cư	Quốc lộ 2D qua chùa Danh Sơn	Đường Âu Cơ (QL32C)	4.500	2.500	1.800	2.300	1.300	900	1.800	700	400
35	Phố Tân Viên	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Ngã tư nhà Tưởng niệm Bác Hồ	4.500	2.500	1.800	2.300	1.300	900	1.800	700	400
36	Phố Phương Lai	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Phố Thủy Nhật	4.500	2.500	1.800	2.300	1.300	900	1.800	700	400
37	Phố Thủy Nhật	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	Đường Hùng Vương	5.000	2.800	2.000	2.500	1.400	1.000	2.000	700	400
38	Phố Nguyễn Như Thức	Đường Hùng Vương qua nghĩa trang liệt sĩ	Giáp địa phận xã Phùng Nguyên	7.500	4.100	3.000	3.800	2.100	1.500	3.000	1.100	600
39	Phố Nguyễn Đình Tương	Phố Cao Mại	Đường Hùng Vương	7.500	4.100	3.000	3.800	2.100	1.500	3.000	1.100	600
40	Phố Đình Công Tuấn	Phố Cao Mại	Phố Nguyễn Đình Tương	7.900	4.300	3.200	4.000	2.200	1.600	3.200	1.100	600
41	Phố Nguyễn Chính Tuấn	Phố Thủy Nhật	Đường Hùng Vương	7.900	4.300	3.200	4.000	2.200	1.600	3.200	1.100	600
42	Phố Nguyễn Quang Thành	Phố Nguyễn Chính Tuấn	Đường Hùng Vương	7.900	4.300	3.200	4.000	2.200	1.600	3.200	1.100	600
43	Phố Lâm Hồ	Phố Nguyễn Đình Tương	Phố Đình Công Tuấn	7.900	4.300	3.200	4.000	2.200	1.600	3.200	1.100	600

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
44	Đường Hồng Sơn	Đường Quốc lộ 2D (đường Lạc Long Quân)	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	7.200	4.000	2.900	3.600	2.000	1.400	2.900	1.000	600
45		Trụ sở UBND xã Thạch Sơn Cũ	Ngã tư Nhà Lối (đường Hồng Sơn)	7.200	4.000	2.900	3.600	2.000	1.400	2.900	1.000	600
46		Đường Hồng Sơn	Đường Quốc lộ 32C (đường Âu Cơ)	7.500	4.100	3.000	3.800	2.100	1.500	3.000	1.100	600
47	Đất của Công ty Cổ phần Bao bì Supe			4.500	2.500	1.800	2.300	1.300	900	1.800	700	400
48	Đất của Công ty Cổ phần Cơ khí Supe			4.500	2.500	1.800	2.300	1.300	900	1.800	700	400
49	Khu nhà ở đô thị thị trấn Lâm Thao			7.500			3.800			3.000		
50	Khu đô thị Đồng Nhà Lạnh dưới, thị trấn Lâm Thao			7.500			3.800			3.000		
51	Đoạn từ giáp nhà Liêm Oanh (khu 12A) đi cầu Bò đến hết địa phận TT Lâm Thao (cũ)	Giáp nhà Liêm Oanh (khu 12A) đi cầu Bò	Hết địa phận thị trấn Lâm Thao (cũ)	2.900	1.600	1.200	1.500	800	600	1.200	400	200
52	Đoạn từ nhà ông Hùng Chì đến giáp nhà Oanh Dừng	Nhà ông Hùng Chì	Giáp nhà Oanh Dừng	2.900	1.600	1.200	1.500	800	600	1.200	400	200
53	Đất ở tiếp giáp với chợ xã Lâm Thao			3.200	1.800	1.300	1.600	900	600	1.300	500	300
54	Đất hai bên đường bê tông xi măng rộng từ 3 m trở lên			3.200	1.800	1.300	1.600	900	600	1.300	500	300
55	Đất hai bên đường bê tông xi măng rộng dưới 3 m			2.900	1.600	1.200	1.500	800	600	1.200	400	200
56	Đất hai bên đường tương đối thuận tiện giao thông (đường đất từ 3 m trở lên)			1.400	800	600	700	400	300	600	200	100
57	Các khu dân cư mới được đầu tư một phần kết cấu hạ tầng			3.200	1.800	1.300	1.600	900	600	1.300	500	300
58	Tiếp giáp đường Quốc lộ 32C đoạn từ siêu thị Alohamall đến hết địa phận thị trấn Lâm Thao (cũ)	Siêu thị Alohamall	Hết địa phận thị trấn Lâm Thao (cũ)	13.000	7.200	5.200	6.500	3.600	2.600	5.200	1.800	1.000
59	Đoạn đường nối với Quốc lộ 32C vào chợ và bao quanh chợ khu công nhân Supe			5.400	3.000	2.200	2.700	1.500	1.100	2.200	800	400

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
60	Đất trong khu tập thể công nhân ác quy - Pin Vĩnh Phú			2.900	1.600	1.200	1.500	800	600	1.200	400	200
61	Đoạn đường nhựa bê tông trong khu Công nhân Supe và khu trường Cao đẳng hóa chất rộng dưới 2,5 m (trừ khu 8)			2.900	1.600	1.200	1.500	800	600	1.200	400	200
62	Đường Hậu Lộc	Toàn tuyến		3.600	2.000	1.400	1.800	1.000	700	1.400	500	300
63	Đoạn từ nhà bà Thạch Đạo qua nhà văn hóa khu 16 đến QL.32C	Nhà bà Thạch Đạo qua nhà văn hóa khu 16	Quốc lộ 32C	2.800	1.500	1.100	1.400	800	600	1.100	400	200
64	Đoạn từ nhà bà Đường Hợi đến nghĩa trang nhân dân khu 15	Nhà bà Đường Hợi	Nghĩa trang nhân dân khu 15	2.800	1.500	1.100	1.400	800	600	1.100	400	200
65	Đất 2 bên đường nhựa rộng từ 4 m trở lên			2.800	1.500	1.100	1.400	800	600	1.100	400	200
66	Đoạn đường từ giáp QL 32C đến hết Trụ sở UBND xã Thạch Sơn (cũ)	Giáp quốc lộ 32C	Hết trụ sở UBND xã Thạch Sơn (cũ)	9.000	5.000	3.600	4.500	2.500	1.800	3.600	1.300	700
67	Đoạn từ giáp nhà bà Định (khu chợ Miếu) đến giáp địa phận thị trấn Hùng Sơn (cũ)	Giáp nhà bà Định (khu chợ Miếu)	Giáp địa phận thị trấn Hùng Sơn (cũ)	7.200	4.000	2.900	3.600	2.000	1.400	2.900	1.000	600
68	Đất hai bên đường tiếp giáp với khu vực chợ xã Thạch Sơn			7.600	4.200	3.000	3.800	2.100	1.500	3.000	1.100	600
69	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Thạch Sơn (cũ) đến giáp Chợ Miếu	Trụ sở UBND xã Thạch Sơn Cũ	Giáp chợ Miếu	7.200	4.000	2.900	3.600	2.000	1.400	2.900	1.000	600
70	Đoạn từ nhà ông Nhung Liên (khu 2) đến giáp ngã tư ông Huy Đào	Nhà ông Nhung Liên (khu 2)	Giáp ngã tư ông Huy Đào	3.700	2.000	1.500	1.900	1.000	800	1.500	500	300
71	Đoạn từ Quỹ tín dụng nhân dân xã Thạch Sơn đến giáp đê Sông Hồng	Quỹ tín dụng nhân dân xã Thạch Sơn	Giáp đê sông Hồng	3.700	2.000	1.500	1.900	1.000	800	1.500	500	300
72	Đoạn từ giáp chợ Miếu đến hết Đồng Bô (khu 7)	Giáp chợ Miếu	Hết Đồng Bô (khu 7)	3.700	2.000	1.500	1.900	1.000	800	1.500	500	300
73	Đoạn từ giáp nhà ông Quỳnh Hàm đến nhà ông Tần Tiện (khu 2)	Giáp nhà ông Quỳnh Hàm	Nhà ông Tần Tiện (khu 2)	2.900	1.600	1.200	1.500	800	600	1.200	400	200

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
*	<b>Khu dân cư, khu đấu giá</b>											
74	Khu dân cư khu Đồng Vác, xã Lâm Thao	Vị trí có mặt cắt đường 21 m		10.100			5.100			4.000		
75		Vị trí có mặt cắt đường 12 m trở lên		8.800			4.400			3.500		
76	Khu dân cư Đồng Vam	Vị trí 1: Các lô đất tiếp giáp đường cầu Phong Châu đi Chu Hóa		10.000			5.000			4.000		
77		Vị trí 2: Các lô đất còn lại		10.500			5.300			4.200		
78	Khu Dộc Kho (Thủy Nhật) tiếp giáp khu Tự Lập			4.500			2.300			1.800		
79	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Đồng Giang 3, 4			7.700			3.900			3.100		
80	Đất khu đấu giá Đồng Công Đàm			4.700			2.400			1.900		
81	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Đồng Châu			6.000			3.000			2.400		
82	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Nhà Đồi			5.500			2.800			2.200		
83	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Đồng Rổ			8.400			4.200			3.400		
84	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Đồng Trầm			8.400			4.200			3.400		
85	Đất trong khu nhà ở đô thị thị trấn Hùng Sơn			4.300			2.500			1.800		
86	Khu dân cư khu 3 (đường Ngọc Hoa, đường vào UBND thị trấn)			12.000			6.000			4.800		
87	Đất hai bên đường trong khu dân cư khu vực Nhà Đồi			5.300			2.700			2.100		
88	Khu dân cư khu 5	Vị trí 1: Các lô đất tiếp giáp đường Ngọc Hoa (đường vào UBND thị trấn)		12.000			6.000			4.800		
89		Vị trí 2: Các lô đất còn lại		10.500			5.300			4.200		
90	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Đồng Giang			8.400			4.200			3.400		